

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008;
Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐPT ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 373/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-THADS-KV12 ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Khu vực 12;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 214/TB-ĐG ngày 30/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong,

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: số 07 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0272.3581.359

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích là 113m² (Đất ODT: 50m², CLN: 63m²) thuộc một phần thửa 211, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại Khu phố Thanh Hà, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (Nay là Khu phố Thanh Hà, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh), theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Gò Dầu lập ngày 09/9/2025.

Hiện trạng tài sản: đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày: từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc là thửa đất thửa đất số 211, tờ bản đồ số 14, tọa lạc Khu phố Thanh Hà, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh; (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 9D Trương Tùng Quân, khu phố 5, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 801.446.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ một triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 160.289.200 đồng (20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong trước 17h ngày 05/5/2026 mới được xem là hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 9D Trương Tùng Quân, khu phố 5, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

- Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá ... (Liên hệ với công ty đấu giá để được hướng dẫn).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14giờ 30 phút ngày **08/5/2026**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Tại** Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 9D Trương Tùng Quân, khu phố 5, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 15.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nguyên Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nguyên Hồng